

Umfrage Gewerbe auf dem Bell-Areal

Auszug der Umfrageergebnisse, September 2020

Umfragezeitraum 01.11.2019 bis 30.04.2020
 Fragenkatalog Erarbeitung durch Gewerbeverband Kriens zusammen mit Logis Suisse AG und Steiner AG
 Umfragedurchführung Gewerbeverband Kriens
 Angefragte Mitglieder Gewerbeverband Kriens, regionale Gewerbetreibende

Bewertungsskala 1 - 2.5 = klein/wenig/schwach; 2.75 - 4.25 = mittel; 4.5 - 6 = gross/viel/stark

Frage:	Wie viele Personen beschäftigen Sie?	Wie gross ist Ihr Flächenbedarf total für oberirdische Nutzungen?	Haben Sie als Gewerbetreibender heute einen Flächenbedarf auf dem Bell-Areal?	Falls Sie künftig Gewerbeflächen suchen, käme das Bell-Areal als Standort in Frage?	Wie beurteilen Sie die Attraktivität des Bell-Areals als Gewerbestandort?	Wie gross ist die Wahrscheinlichkeit, dass Sie in den nächsten ca. 6 Jahren Gewerbeflächen suchen werden?	Erachten Sie die Auslastung der Zufahrtsstrassen zum Bell-Areal als Betriebseinschränkend?	Das Bell-Areal soll nach den Leitsätzen der 2000-Watt-Gesellschaft entwickelt werden. Befürworten Sie diese Bestrebungen?
Auswertung:	Ø 9.79 Personen	Ø 469.64 m ²	2 x Ja 12x Nein	9 x Ja 5 x Nein	Ø 4.25 (mittel) 5 x gross 7 x mittel 2 x klein	Ø 3.25 (mittel) 4 x gross 4 x mittel 6 x klein	Ø 4.50 (stark!) 8 x stark 5 x mittel 1 x wenig	8 x Ja 6x Nein
Unternehmer 1	3	100	Nein	Nein	3	1	5	Ja
Unternehmer 2	3	130	Nein	Nein	2	1	5	Nein
Unternehmer 3	2	120	Nein	Ja	4	2	3	Ja
Unternehmer 4	3	300	Nein	Nein	2	3	6	Ja
Unternehmer 5	1	25	Ja	Ja	6	6	3	Ja
Unternehmer 6	25	900	Nein	Ja	6	5	2	Ja
Unternehmer 7	5	100	Nein	Nein	4	5	5	Ja
Unternehmer 8	60	3000	Nein	Ja	5	4	4	Ja
Unternehmer 9	4	400	Nein	Ja	5	2	4	Nein
Unternehmer 10	10	300	Nein	Ja	4	3	5	Nein
Unternehmer 11	6	300	Nein	Nein	4	1	3	Ja
Unternehmer 12	9	200	Nein	Ja	4	2	6	Nein
Unternehmer 13	5	600	Ja	Ja	6	4	6	Nein
Unternehmer 14	1	100	Nein	Ja	4	5	5	Nein

Bewertungsskala 1 - 2.5 = klein/wenig/schwach; 2.75 - 4.25 = mittel; 4.5 - 6 = gross/viel/stark

Frage:	Bringt Ihnen die Nähe zu anderen Gewerbebetrieben Vorteile?	Ist Ihr Betrieb mit Wohnnutzungen im gleichen Gebäude kombinierbar?	Ist Ihr Betrieb mit Wohnnutzungen in direkter Nachbarschaft kombinierbar?	Muss die Erdgeschossfläche publikumsorientiert sein (Ladenlokal mit Schaufenster)?	Wie stark ist Ihre Nutzung auf Publikumsfrequenz angewiesen?	Wie viele Parkplätze benötigen Sie am Standort für Angestellten- und Firmenfahrzeuge?	Wie viele Parkplätze benötigen Sie am Standort für Kundenfahrzeuge?	Erwartete Fahrten pro Tag für Anlieferung/Abholung?
Auswertung:	7 x Ja 7x Nein	11 x Ja 3 x Nein	12 x Ja 2 x Nein	6 x Ja 8 x Nein	Ø 2.75 (mittel) 4 x stark 2 x mittel 8 x wenig	Ø 5.71 Parkplätze	Ø 4.21 Parkplätze	Ø 3.92 Fahrten
Unternehmer 1	Nein	Ja	Nein	Nein	1	3	1	4
Unternehmer 2	Nein	Ja	Ja	Nein	1	3	0	2
Unternehmer 3	Ja	Ja	Ja	Nein	3	2	2	0
Unternehmer 4	Ja	Nein	Ja	Ja	4	3	3	2
Unternehmer 5	Nein	Ja	Ja	Nein	1	1	1	0
Unternehmer 6	Ja	Ja	Ja	Ja	5	0	4	5
Unternehmer 7	Nein	Ja	Ja	Nein	1	2	1	Keine
Unternehmer 8	Nein	Nein	Ja	Nein	2	30	5	15
Unternehmer 9	Nein	Ja	Nein	Ja	2	10	3	1
Unternehmer 10	Nein	Ja	Ja	Nein	1	10	2	0
Unternehmer 11	Ja	Nein	Ja	Nein	1	3	1	6
Unternehmer 12	Ja	Ja	Ja	Ja	6	3	3	2
Unternehmer 13	Ja	Ja	Ja	Ja	6	10	25	10
Unternehmer 14	Ja	Ja	Ja	Ja	5	0	8	1x pro Monat