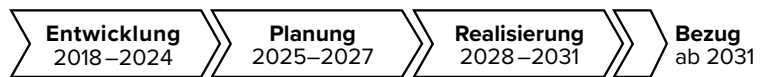


Ein neues Stück Stadt entsteht



Juli 2015: Die Andritz Hydro AG gibt bekannt, dass sie ihre Produktion auslagert und das Areal in Kriens verkauft.

April 2019: Logis Suisse erarbeitet mit den Behörden der Stadt Kriens und Fachleuten in einem Strategieworkshop einen ersten Entwurf der Leitsätze für die Entwicklung des Areals.

August 2019: Die Stadt Kriens und Logis Suisse lancieren eine Online-Umfrage zum Bell-Areal und laden die Bevölkerung dazu ein, an den Leitsätzen zum neuen Stück Stadt mitzudenken.

LOGIS SUISSE KAUFT DAS AREAL DER EHEMALIGEN MASCHINENFABRIK BELL.

August 2017

Mai 2019: Start zum Beteiligungsprozess über die Zukunft des Grundstücks, das nun offiziell den Namen Bell-Areal trägt. An einem «Echoraum» tauschen sich Vertreter von Interessensgruppen und direkt Betroffene über den ersten Entwurf der Leitsätze aus.

AM ZWEITEN STRATEGIEWORKSHOP MIT BEHÖRDEN UND FACHLEUTEN WERDEN DIE LEITSÄTZE KONKRETISIERT UND VERFEINERT.

September 2019

November 2019: An einem öffentlichen Infoabend werden die Leitsätze vorgestellt und diskutiert.

DAS VERFAHREN ZUR AUSWAHL VON PLANERTEAMS FÜR DEN ZWEISTUFIGEN STÄDTEBAULICHEN STUDIENAUFTRAG WIRD LANCIERT.

Dezember 2019

März 2020: Die 15 Planerteams, die in der ersten Stufe eine Konzeptidee fürs Bell-Areal entwickeln, stehen fest.

«BELL-ÉPOQUE» WIRD AUS DEN SIEBEN STÄDTEBAULICHEN KONZEPTEN AUSGEWÄHLT UND ZUR WEITERBEARBEITUNG EMPFOHLEN.

März 2021

September 2020: Die Wettbewerbsjury wählt sieben Ideen für ein Stück Stadt aus, die in der zweiten Stufe vertieft werden.

Frühling 2021: Beginn Ausarbeitung des Richtkonzepts als Grundlage für den Bebauungsplan und die Teilzonenplanänderung

Juni 2021: Ein öffentlicher Anlass bietet Gelegenheit, das ausgewählte Konzept zu kommentieren und Hinweise für die künftige Nutzung der Freiräume zu geben.

Oktober 2021:

Das Richtkonzept wird der Öffentlichkeit vorgestellt.

Ab 2022: Bauträger wie z.B. Krienser Genossenschaften oder Gewerbetreibende klinken sich in die Entwicklung ein.

ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG BEBAUUNGSPLAN UND TEILZONENPLANÄNDERUNG

Mai/Juni 2022

Ende 2022: Diskussion Bebauungsplan und Teilzonenplanänderung durch den Einwohnerrat Kriens, 1. Lesung Einwohnerrat

ÖFFENTLICHE AUFLAGE BEBAUUNGSPLAN UND TEILZONENPLANÄNDERUNG

Anfang 2023

Ende 2024: Genehmigung Bebauungsplan und Teilzonenplanänderung durch den Luzerner Regierungsrat

DISKUSSION UND BESCHLUSSFASSUNG BEBAUUNGSPLAN UND TEILZONENPLANÄNDERUNG DURCH DEN EINWOHNER-RAT KRIENS, 2. LESUNG

Herbst 2023

Anfang 2025: Beginn Bauplanung

Ende 2026: Die Andritz Hydro AG verlegt ihre Werkstatt für die Revision von Turbinen an einen neuen Standort. Die Verwaltung und das Engineering bleiben in Kriens.

Frühling 2026

BAUEINGABE

DAS NEUE STÜCK STADT AUF DEM BELL-AREAL IST BEZUGSBEREIT.

2028: voraussichtlicher Baubeginn

Ab 2031

Bell-Areal:

Ein Stück Stadt für alle