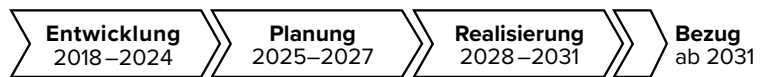


# Ein neues Stück Stadt entsteht



**Juli 2015:** Die Andritz Hydro AG gibt bekannt, dass sie ihre Produktion auslagert und das Areal in Kriens verkauft.

**April 2019:** Logis Suisse erarbeitet mit den Behörden der Stadt Kriens und Fachleuten in einem Strategieworkshop einen ersten Entwurf der Leitsätze für die Entwicklung des Areals.

**August 2019:** Die Stadt Kriens und Logis Suisse lancieren eine Online-Umfrage zum Bell-Areal und laden die Bevölkerung dazu ein, an den Leitsätzen zum neuen Stück Stadt mitzudenken.

*DAS VERFAHREN ZUR AUSWAHL VON PLANERTEAMS FÜR DEN ZWEISTUFIGEN STÄDTEBAULICHEN STUDIENAUFTRAG WIRD LANCIERT.*

**November 2019:** An einem öffentlichen Infoabend werden die Leitsätze vorgestellt und diskutiert.

**Dezember 2019**

**September 2020:** Die Wettbewerbsjury wählt sieben Ideen für ein Stück Stadt aus, die in der zweiten Stufe vertieft werden.

**Frühling 2021:** Beginn Ausarbeitung des Richtkonzepts als Grundlage für den Bebauungsplan und die Teilzonenplanänderung

**Oktober 2021:** Das Richtkonzept wird der Öffentlichkeit vorgestellt.

*ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG BEBAUUNGSPLAN UND TEILZONENPLANÄNDERUNG*

**Mai/Juni 2022**

**März 2023:** Diskussion Bebauungsplan und Teilzonenplanänderung durch den Einwohnerrat Kriens, 1. Lesung Einwohnerrat

**Ende 2024:** Genehmigung Bebauungsplan und Teilzonenplanänderung durch den Luzerner Regierungsrat

**Ende 2026:** Die Andritz Hydro AG verlegt ihre Werkstatt für die Revision von Turbinen an einen neuen Standort. Die Verwaltung und das Engineering bleiben in Kriens.

*DAS NEUE STÜCK STADT AUF DEM BELL-AREAL IST BEZUGSBEREIT.*

**Ab 2031**

**August 2017**

*LOGIS SUISSE KAUFT DAS AREAL DER EHEMALIGEN MASCHINENFABRIK BELL.*

**Mai 2019:** Start zum Beteiligungsprozess über die Zukunft des Grundstücks, das nun offiziell den Namen Bell-Areal trägt. An einem «Echoraum» tauschen sich Vertreter von Interessensgruppen und direkt Betroffene über den ersten Entwurf der Leitsätze aus.

**September 2019**

*AM ZWEITEN STRATEGIEWORKSHOP MIT BEHÖRDEN UND FACHLEUTEN WERDEN DIE LEITSÄTZE KONKRETISIERT UND VERFEINERT.*

**März 2020:** Die 15 Planerteams, die in der ersten Stufe eine Konzeptidee fürs Bell-Areal entwickeln, stehen fest.

**März 2021**

*«BELL-ÉPOQUE» WIRD AUS DEN SIEBEN STÄDTEBAULICHEN KONZEPTEN AUSGEWÄHLT UND ZUR WEITERBEARBEITUNG EMPFOHLEN.*

**Juni 2021:** Ein öffentlicher Anlass bietet Gelegenheit, das ausgewählte Konzept zu kommentieren und Hinweise für die künftige Nutzung der Freiräume zu geben.

**Ab 2022:** Bauträger wie z.B. Krienser Genossenschaften oder Gewerbetreibende klinken sich in die Entwicklung ein.

**Mitte 2023**

*ÖFFENTLICHE AUFLAGE BEBAUUNGSPLAN UND TEILZONENPLANÄNDERUNG*

**Herbst 2023**

*DISKUSSION UND BESCHLUSSFASSUNG BEBAUUNGSPLAN UND TEILZONENPLANÄNDERUNG DURCH DEN EINWOHNER-RAT KRIENS, 2. LESUNG*

**Anfang 2025:** Beginn Bauplanung

**Frühling 2026**

*BAUEINGABE*

**2028:** voraussichtlicher Baubeginn

## Bell-Areal:

Ein Stück Stadt für alle