



Online-Ausgabe

Radio Sunshine  
6343 Rotkreuz  
041/ 798 88 88  
<https://sunshine.ch/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Infoseiten  
UUpM: 11'112  
Page Visits: 25'620



Auftrag: 3011066  
Themen-Nr.: 812.002

Referenz: 87108128  
Ausschnitt Seite: 1/2

## Kriens fordert 8 Millionen Franken aus Bell-Areal-Aufwertung ein

In Kriens soll auf dem Bell-Areal ein neuer Stadtteil entstehen mit über 500 Wohnungen. Durch die Umzonung von der Industrie- in die Wohnzone erfährt das Grundstück eine Aufwertung, von der die Stadt 8 Millionen Franken abhaben will.

07.02.23

Auf dem Bell-Areal sollen in den nächsten Jahren durch Neu-, Um- und Erweiterungsbauten der bestehenden Industriegebäude 520 Wohnungen und 16'000 Quadratmeter Gewerbefläche entstehen. Die Grundeigentümerin Logis Suisse hat dazu einen Bebauungsplan erarbeitet, den der Stadtrat dem Einwohnerrat zusammen mit der nötigen Teilzonenplanänderung vorlegt, wie er am Dienstag mitteilte.

Weil das einstige Industrie-Areal aufgewertet wird, muss die Grundeigentümerin der Stadt eine Abgabe von 20 Prozent des geschaffenen Mehrwerts entrichten. Ein Gutachten habe diesen auf 40 Millionen Franken geschätzt, womit Kriens 8 Millionen Franken abschöpfen werde.

Es sei nach der Pilatus Arena erst das zweite Projekt in Kriens, für das diese Pflicht geltend gemacht werden könne. Mit dem Geld will die Stadt einerseits die Wachstumskosten abfedern. Andererseits will sie 20 Prozent davon vor Ort investieren. So plant sie, den Platz am Bell-Tor an der Obernauerstrasse zu erwerben.

Weiter teilt der Stadtrat mit, man habe sich beim Thema Mobilität mit der Grundeigentümerin darauf geeinigt, dass die Anzahl Parkplätze auf 330 limitiert werde. Sie seien alle in einer Tiefgarage untergebracht. Zudem sei ein Gewerbeanteil von mindestens 20 Prozent festgeschrieben worden.

6500 Quadratmeter sind für öffentliche Frei- und Grünräume vorgesehen. Der Einwohnerrat befasst sich am 9. März mit dem Bericht und Antrag. Frühester Baubeginn dürfte 2028 sein.

(sda)



Online-Ausgabe

Radio Sunshine  
6343 Rotkreuz  
041/ 798 88 88  
<https://sunshine.ch/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Infoseiten  
UUpM: 11'112  
Page Visits: 25'620



Auftrag: 3011066  
Themen-Nr.: 812.002

Referenz: 87108128  
Ausschnitt Seite: 2/2



Die Stadt Kriens will ihren Teil vom Mehrwert des umgezogenen Bell-Areals abhaben. (Archivbild) (FOTO: KEYSTONE/URS FLUEELER)