

Ein neues Stück Stadt entsteht



Juli 2015: Die Andritz Hydro AG gibt bekannt, dass sie ihre Produktion auslagert und das Areal in Kriens verkauft.

DIE GEMEINNÜTZIGE WOHNBAUGESSELLSCHAFT LOGIS SUISSE AG KAUFTE DAS AREAL DER EHEMALIGEN MASCHINEN-FABRIK BELL.

April 2019: Logis Suisse erarbeitet mit den Behörden der Stadt Kriens und Fachleuten einen ersten Entwurf der Leitsätze für die Entwicklung des Areals.

August 2017

August 2019: Die Stadt Kriens und Logis Suisse laden die Bevölkerung dazu ein, an den Leitsätzen zum neuen Stück Stadt mitzudenken.

Mai 2019:
Start zum Beteiligungsprozess

DAS VERFAHREN ZUR AUSWAHL VON PLANERTEAMS FÜR DEN ZWEISTUFIGEN STÄDTEBAULICHEN STUDIENAUFTRAG WIRD LANCIERT.

November 2019:
An einem öffentlichen Infoabend werden die Leitsätze vorgestellt und diskutiert.

September 2019

AM ZWEITEN STRATEGIEWORKSHOP MIT BEHÖRDEN UND FACHLEUTEN WERDEN DIE LEITSÄTZE KONKRETISIERT UND VERFEINERT.

Dezember 2019

März 2020:
Die 15 Planerteams, die in der ersten Stufe eine Konzeptidee fürs Bell-Areal entwickeln, stehen fest.

«BELL-ÉPOQUE» WIRD AUS DEN SIEBEN STÄDTEBAULICHEN KONZEPTEN AUSGEWÄHLT UND ZUR WEITERBEARBEITUNG EMPFOHLEN.

September 2020: Die Wettbewerbsjury wählt sieben Ideen für ein Stück Stadt aus, die in der zweiten Stufe vertieft werden.

März 2021

Frühling 2021: Beginn Ausarbeitung des Richtkonzepts als Grundlage für den Bebauungsplan und die Teilzonenplanänderung

Juni 2021:
Ein öffentlicher Anlass bietet Gelegenheit, das ausgewählte Konzept zu kommentieren und Hinweise für die künftige Nutzung der Freiräume zu geben.

Oktober 2021:
Das Richtkonzept wird der Öffentlichkeit vorgestellt.

Ab 2022: Vorgespräche mit möglichen Bauträgern wie z. Bsp. Krienser Genossenschaften oder Gewerbetreibende

ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG BEBAUUNGSPLAN UND TEILZONENPLANÄNDERUNG

Mai/Juni 2022

März 2023: Diskussion Bebauungsplan und Teilzonenplanänderung durch den Einwohnererrat Kriens, 1. Lesung Einwohnererrat

Sommer 2023

ÖFFENTLICHE AUFLAGE BEBAUUNGSPLAN UND TEILZONENPLANÄNDERUNG

Mitte 2024: Genehmigung Bebauungsplan und Teilzonenplanänderung durch den Luzerner Regierungsrat

Anfang 2024

DISKUSSION UND BESCHLUSSFASSUNG BEBAUUNGSPLAN UND TEILZONENPLANÄNDERUNG DURCH DEN EINWOHNER-RAT KRIENS, 2. LESUNG

Anfang 2025:
Beginn Bauplanung

Ab 2026 bis spätestens Baubeginn: Die Andritz Hydro AG verlegt ihre Werkstatt an einen neuen Standort. Die Verwaltung und das Engineering bleiben in Kriens.

Frühling 2026

BAUEINGABE

2028: voraussichtlicher Baubeginn

DAS NEUE STÜCK STADT AUF DEM BELL-AREAL IST BEZUGSBEREIT.

Ab 2031

Bell-Areal:

Ein Stück Stadt für alle